



PMHC

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري
Palestine Mortgage & Housing Corp.



سلطة النقد الفلسطينية

مذكرة تفاهم

بين

سلطة النقد الفلسطينية

و

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري

حيث أن سلطة النقد (فريق أول) ممثلة بالدكتور جهاد الوزير - رئيس مجلس الإدارة لغايات التوقيع على هذه المذكرة تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة والأهلية القانونية الكاملة لمباشرة جميع الأعمال والتصرفات التي تهدف إلى ضمان سلامة واستقرار العمل المصرفي وتشجيع النمو الاقتصادي في فلسطين وفقاً للسياسة العامة للسلطة الوطنية الفلسطينية.

وحيث أن سلطة النقد تشرف على إدارة وتنظيم عمل مكتب خدمة المعلومات الائتمانية الذي يضم قاعدة بيانات شامله تقوم بتوفير المعلومات الائتمانية والديموغرافية ذات العلاقة عن الأشخاص المقترضين وكفلائهم سواء كانوا أفراداً أو شركات أو مؤسسات.

وحيث أن شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري (فريق ثاني) ممثلة بالسيد مروان عبد الحميد - رئيس مجلس الإدارة لغايات التوقيع على هذه المذكرة والعاملة في الأراضي الفلسطينية والمسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم 563200989 والموقعة على هذه المذكرة، تقوم بتقديم القروض للمواطنين الفلسطينيين في الضفة الغربية وقطاع غزة أو تقدم ضمانه للقروض للأفراد والمؤسسات وذلك من خلال برامج إقراض متخصصة من أجل تحسين الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية.

وتنظيماً للعلاقة بين سلطة النقد وبين شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري من أجل مساعدتها على الاستفادة من خدمة مكتب المعلومات الائتمانية، وإثراء لقاعدة البيانات الخاصة بالمكتب وتحقيقاً للمنفعة العامة، فقد تفاهم الفريقان واتفقا على ما يلي:

أولاً: المقدمة

تعتبر مقدمة هذه المذكرة جزءاً منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.

ثانياً: حقوق والتزامات الطرف الأول:

1- للفريق الأول أن يطلب من الفريق الثاني أية بيانات مالية دورية أو غير دورية بكافة أشكالها وأية بيانات أخرى خاصة ببرامج الإقراض ذات علاقة بعمل مكتب المعلومات الائتمانية في أي وقت ودون اعتراض أو ممانعة من الفريق الثاني.

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري

سلطة النقد الفلسطينية



PMHC

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري
Palestine Mortgage & Housing Corp.



سلطة النقد الفلسطينية

- 2- يمنح الفريق الأول للفريق الثاني عند توقيع المذكرة صلاحية الاستفادة من خدمة المعلومات الائتمانية، شريطة التزام الفريق الثاني بتعليمات مكتب خدمة المعلومات الائتمانية والمنصوص عليها في تعميم سلطة النقد رقم (2007/160) تاريخ 2007/10/28، وما أعقبه من تعاميم صادرة بذات الخصوص، حيث يعتبر هذا الالتزام أساساً للتعامل واستمراراً للتمتع بالخدمة.
- 3- يزود الفريق الأول للفريق الثاني بالتعليمات والتفسيرات والنماذج اللازمة لضمان حصوله على الخدمة.
- 4- يتولى الفريق الأول مسؤولية تدريب موظفي الفريق الثاني على كافة الأمور المتعلقة بالخدمة من خلال إقامة الدورات والندوات وأية فرص تدريبية أخرى إذا رأى ضرورة لذلك.

ثالثاً: حقوق والتزامات الطرف الثاني:

- 1- يتولى الفريق الثاني المسؤولية الكاملة في تجهيز أنظمتها الآلية لتلبية متطلبات الربط مع سلطة النقد للتمتع بالخدمة وفقاً للتعليمات ذات العلاقة والتي يصدرها الفريق الأول.
- 2- يودع الفريق الثاني مبلغ 30 ألف دولار في حساب الفريق الأول باعتبار ذلك ودیعة خاصة يدفع عليها فائدة وفق أسعار الفائدة السائدة عالمياً، وذلك لضمان التزام الفريق الثاني تنفيذ بنود هذه المذكرة، وفي حال إساءة استخدام النظام أو عدم المحافظة على السرية المصرفية للبيانات والمعلومات التي يحصل عليها الفريق الثاني نتيجة استخدامه للنظام، فإنه يحق للفريق الأول فرض عطل وضرر على الفريق الثاني تحدد قيمته من قبل الفريق الأول ويخصم من الوديعة بعد إشعار الفريق الثاني بذلك ويعتبر قرار الفريق الأول بهذا الخصوص نهائياً وملزماً للفريق الثاني دون حقه في الاعتراض.
- يسترد الطرف الثاني الوديعة البالغة ثلاثون ألف دولار مضافاً إليها الفوائد المستحقة مخصوماً منها أية غرامات استحققت عليه وذلك في حال تم إيقاف العمل بهذه المذكرة لأي سبب من الأسباب.

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري

سلطة النقد الفلسطينية



PMHC

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري
Palestine Mortgage & Housing Corp.



سلطة النقد الفلسطينية

رابعاً: الإبراء من المسؤولية

إن المعلومات المتوفرة لدى مكتب خدمة المعلومات الائتمانية الموجود لدى الفريق الأول هي فقط لغايات الاستئناس ولا تعتبر في أي حال من الأحوال أساساً ملزماً للاعتماد عليها في منح الائتمان، وعليه فإن أي مؤسسة إقراض تستخدم المعلومات المتوفرة لدى مكتب خدمة المعلومات الائتمانية فإنها تقوم بذلك على مسؤوليتها الخاصة دون أي تبعة قانونية على سلطة النقد المنظمة لعمل الخدمة أو أي فريق ثالث ويشمل ذلك المصارف ومؤسسات الإقراض الأخرى التي قامت بتزويد المعلومات.

خامساً: السرية:

يدرك الفريقان ضرورة معاملة أية معلومات يحصل عليها أي منهما من الآخر بسرية تامة ولا يجوز اطلاع أية جهة أخرى عليها، وللفريق الأول اتخاذ كافة التدابير والإجراءات القانونية بحق الفريق الثاني في حال مخالفته لمبادئ السرية المصرفية المنصوص عليها في هذه الاتفاقية، والمعمول بها في مكاتب خدمة المعلومات الائتمانية.

سادساً: تعديل وإضافة بعض الشروط

يجوز للفريق الأول إضافة أو تعديل أي شرط من شروط المذكرة بالتنسيق المسبق مع الفريق الثاني.

سابعاً: المخالفات

في حالة مخالفة الفريق الثاني لأي شرط من الشروط المبينة أعلاه أو أي التزام مفروض عليه في هذه المذكرة أو اسأنته لاستخدام الخدمة، فإنه يحق للفريق الأول إلغاء هذه التفاهات دون إنذار مسبق مع احتفاظ الفريق الأول بكافة حقوقه الأخرى المتفق عليها في هذه المذكرة، أو التي ينص عليه أي قانون مدني أو جزائي ساري المفعول.

ثامناً: القانون الواجب التطبيق/ المحاكم المختصة

يخضع الفريقان إلى القوانين والتعليمات النافذة في أراضي السلطة الوطنية الفلسطينية، وتعتبر المحاكم الفلسطينية صاحبة الصلاحية في حل الخلافات بين الفريقين.

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري

سلطة النقد الفلسطينية



PMHC

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري
Palestine Mortgage & Housing Corp.



سلطة النقد الفلسطينية

تاسعاً: سريان مذكرة التفاهم

تدخل هذه المذكرة حيز التنفيذ بتاريخ التوقيع عليها من قبل الطرفين ويتم تجديد هذه المذكرة سنوياً وبصوره تلقائية ما لم يتقدم أي طرف بطلب إنهاؤها قبل شهر نيسان من كل سنة، أو ما لم يتم إلغاؤها من قبل الفريق الأول دون إنذار مسبق بناءً على مخالفه الفريق الثاني لأي شرط من الشروط المبينة أعلاه أو أي التزام مفروض عليه في هذه المذكرة أو اسائته لاستخدام الخدمة، مع احتفاظ الفريق الأول بكافة حقوقه الأخرى المتفق عليها في هذه المذكرة.

تحريراً في 2009/11/12

الفريق الثاني

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري

رئيس مجلس الإدارة

السيد مروان عبد الحميد

الفريق الأول

سلطة النقد الفلسطينية

رئيس مجلس الإدارة

د. جهاد الوزير



سلطة النقد الفلسطينية



PMHC

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري
Palestine Mortgage & Housing Corp.

مذكرة تفاهم

بين

سلطة النقد الفلسطينية

و

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري

حيث أن سلطة النقد (فريق أول) ممثلة بالدكتور جهاد لغايات التوقيع على هذه المذكرة تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة والأهلية القانونية الكاملة لمباشرة جميع الأعمال والتصرفات التي تهدف إلى ضمان سلامة واستقرار العمل المصرفي وتشجيع النمو الاقتصادي في فلسطين وفقاً للسياسة العامة للسلطة الوطنية الفلسطينية.

وحيث أن سلطة النقد تشرف على إدارة وتنظيم عمل مكتب خدمة المعلومات الائتمانية الذي يضم قاعدة بيانات شاملة تقوم بتوفير المعلومات الائتمانية والديموغرافية ذات العلاقة عن الأشخاص المقترضين وكفلائهم سواء كانوا أفراداً أو شركات أو مؤسسات.

وحيث أن شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري (فريق ثاني) ممثلة بالسيد مروان عبد الحميد لغايات التوقيع على هذه المذكرة والعاملة في الأراضي الفلسطينية والمسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم 563200989 والموقعة على هذه المذكرة، تقوم بتقديم القروض للمواطنين الفلسطينيين في الضفة الغربية وقطاع غزة أو تقدم ضمانه للقروض للأفراد والمؤسسات وذلك من خلال برامج إقراض متخصصة من أجل تحسين الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية.

وتنظيماً للعلاقة بين سلطة النقد وبين شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري من أجل مساعدتها على الاستفادة من خدمة مكتب المعلومات الائتمانية، وإثراء قاعدة البيانات الخاصة بالمكتب وتحقيقاً للمنفعة العامة، فقد تفاهم الفريقان واتفقا على ما يلي:

أولاً: المقدمة

تعتبر مقدمة هذه المذكرة جزءاً منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.

ثانياً: حقوق والتزامات الطرف الأول:

- 1- للفريق الأول أن يطلب من الفريق الثاني أية بيانات مالية دورية أو غير دورية بكافة أشكالها وأية بيانات أخرى خاصة ببرامج الإقراض ذات علاقة بعمل مكتب المعلومات الائتمانية في أي وقت ودون اعتراض أو ممانعة من الفريق الثاني.

2- يمنح الفريق الأول للفريق الثاني عند توقيع المذكرة صلاحية الاستفادة من خدمة المعلومات الائتمانية، شريطة التزام الفريق الثاني بتعليمات مكتب خدمة المعلومات الائتمانية والمنصوص عليها في تعميم سلطة النقد رقم (2007/160) تاريخ 2007/10/28، وما أعقبه من تعاميم صادرة بذات الخصوص، حيث يعتبر هذا الالتزام أساساً للتعامل واستمراراً للتمتع بالخدمة.

3- يزود الفريق الأول للفريق الثاني بالتعليمات والتفسيرات والنماذج اللازمة لضمان حصوله على الخدمة.

4- يتولى الفريق الأول مسؤولية تدريب موظفي الفريق الثاني على كافة الأمور المتعلقة بالخدمة من خلال إقامة الدورات والندوات وأية فرص تدريبية أخرى إذا رأى ضرورة لذلك.

ثالثاً: حقوق والتزامات الطرف الثاني:

1- يتولى الفريق الثاني المسؤولية الكاملة في تجهيز أنظمتها الآلية لتلبية متطلبات الربط مع سلطة النقد للتمتع بالخدمة وفقاً للتعليمات ذات العلاقة والتي يصدرها الفريق الأول.

2- يودع الفريق الثاني مبلغ 30 ألف دولار في حساب الفريق الأول باعتبار ذلك وديعة خاصة يدفع عليها فائدة وفق أسعار الفائدة السائدة عالمياً، وذلك لضمان التزام الفريق الثاني بتنفيذ بنود هذه المذكرة، وفي حال إساءة استخدام النظام أو عدم المحافظة على السرية المصرفية للبيانات والمعلومات التي يحصل عليها الفريق الثاني نتيجة استخدامه للنظام، فإنه يحق للفريق الأول فرض عطل وضرر على الفريق الثاني تحدد قيمته من قبل الفريق الأول ويخصم من الوديعة بعد إشعار الفريق الثاني بذلك ويعتبر قرار الفريق الأول بهذا الخصوص نهائياً وملزماً للفريق الثاني دون حقه في الاعتراض.

يسترد الطرف الثاني الوديعة البالغة ثلاثون ألف دولار مضافاً إليها الفوائد المستحقة مخصوماً منها أية غرامات استحققت عليه وذلك في حال تم إيقاف العمل بهذه المذكرة لأي سبب من الأسباب.

رابعاً: الإبراء من المسؤولية

إن المعلومات المتوفرة لدى مكتب خدمة المعلومات الائتمانية الموجود لدى الفريق الأول هي فقط لغايات الاستئناس ولا تعتبر في أي حال من الأحوال أساساً ملزماً للاعتماد عليها في منح الائتمان، وعليه فإن أي مؤسسة إقراض تستخدم المعلومات المتوفرة لدى مكتب خدمة المعلومات الائتمانية فإنها تقوم بذلك على مسؤوليتها الخاصة دون أي تبعه قانونية على سلطة النقد المنظمة لعمل الخدمة أو أي فريق ثالث ويشمل ذلك المصارف ومؤسسات الإقراض الأخرى التي قامت بتزويد المعلومات.

خامساً: السرية:

يدرك الفريقان ضرورة معاملة أية معلومات يحصل عليها أي منهما من الآخر بسرية تامة ولا يجوز اطلاع أي جهة أخرى عليها، وللفريق الأول اتخاذ كافة التدابير والإجراءات القانونية بحق

الفريق الثاني في حال مخالفته لمبادئ السرية المصرفية المنصوص عليها في هذه الاتفاقية،
والمعمول بها في مكاتب خدمة المعلومات الائتمانية.

سادساً: تعديل وإضافة بعض الشروط

يجوز للفريق الأول إضافة أو تعديل أي شرط من شروط المذكرة بالتنسيق المسبق مع الفريق
الثاني.

سابعاً: المخالفات

في حالة مخالفة الفريق الثاني لأي شرط من الشروط المبينة أعلاه أو أي التزام مفروض عليه في
هذه المذكرة أو اساتته لاستخدام الخدمة، فإنه يحق للفريق الأول إلغاء هذه التفاهمات دون إنذار
مسبق مع احتفاظ الفريق الأول بكافة حقوقه الأخرى المتفق عليها في هذه المذكرة، أو التي ينص
عليه أي قانون مدني أو جزائي ساري المفعول.

ثامناً: القانون الواجب التطبيق/ المحاكم المختصة

يخضع الفريقان إلى القوانين والتعليمات النافذة في أراضي السلطة الوطنية الفلسطينية، وتعتبر
المحاكم الفلسطينية صاحبة الصلاحية في حل الخلافات بين الفريقين.

تاسعاً: سريان مذكرة التفاهم

تدخل هذه المذكرة حيز التنفيذ بتاريخ التوقيع عليها من قبل الطرفين ويتم تجديد هذه المذكرة سنوياً
وبصوره تلقائية ما لم يتقدم أي طرف بطلب إنهاؤها قبل شهر نيسان من كل سنة، أو ما لم يتم
إلغاؤها من قبل الفريق الأول دون إنذار مسبق بناءً على مخالفه الفريق الثاني لأي شرط من
الشروط المبينة أعلاه أو أي التزام مفروض عليه في هذه المذكرة أو اساتته لاستخدام الخدمة، مع
احتفاظ الفريق الأول بكافة حقوقه الأخرى المتفق عليها في هذه المذكرة.

الفريق الثاني

شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري

الفريق الأول

سلطة النقد الفلسطينية