



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY



مذكرة تفاهم

بين

سلطة النقد الفلسطينية

و

جمعية المستثمرين والمطورين في القطاع العقاري

الطرف الأول:

سلطة النقد الفلسطينية ويمثلها لغايات التوقيع على هذه المذكرة الدكتور جهاد خليل الوزير محافظ سلطة النقد بصفته رئيس مجلس الإدارة.

الطرف الثاني:

جمعية المستثمرين والمطورين في القطاع العقاري ويمثلها لغايات التوقيع على هذه المذكرة المهندس نزار الريماوي بصفته رئيس جمعية المستثمرين والمطورين في القطاع العقاري. حيث ان سلطة النقد تعمل على ضمان سلامة واستقرار العمل المصرفي والرقابة عليه وتشجيع النمو الاقتصادي في فلسطين وفقاً للسياسة العامة للسلطة الوطنية، وحيث أن سلطة النقد تشرف على إدارة وتنظيم عمل مكتب المعلومات الائتمانية الذي يضم قاعدة بيانات شاملة تقوم بتوفير المعلومات الائتمانية والديموغرافية ذات العلاقة عن الاشخاص المقترضين وكفلائهم وتصنيف العملاء على نظام الشيكات المعادة سواء كانوا أفراداً أم مؤسسات. وحيث ان جمعية المستثمرين والمطورين في القطاع العقاري في فلسطين تدرك اهمية التعاون والتنسيق وحرصاً منها على تعزيز العملية الاستثمارية في القطاع العقاري وتوفير الشقق السكنية للمواطنين سواء بالبيع النقدي أو الآجل، ولضمان عدم تعرض المستثمرين من المطورين العقاريين لأي من حالات النصب أو الاحتيال أو التعرض لحالات من العمليات المالية المشبوهة وغير القانونية، وبهدف الحفاظ على متانة ووحدة المستثمرين في القطاع العقاري تحت مظلة ورعاية جمعية المستثمرين والمطورين في القطاع العقاري،



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY



فقد تفاهم الطرفان على الاتي:

- 1- تعتبر مقدمة هذه المذكرة جزءاً لا يتجزأ منها.
- 2- تعتبر هذه المذكرة اطار عام لتنظيم العلاقة بين الطرف الاول وأعضاء الطرف الثاني.
- 3- تهدف هذه المذكرة الى توطيد العلاقة بين الطرف الاول واعضاء الطرف الثاني حفاظاً على المصلحة العامة.
- 4- يقوم الطرف الاول بتوفير خدمات الاستعلام الموحد عن الشيكات لمن يرغب من اعضاء الطرف الثاني شريطة الالتزام بالقوانين والانظمة والتعليمات النافذة بهذا الخصوص.
- 5- يبدي الطرف الثاني اهتمامه بتعزيز العلاقة مع الطرف الاول والاستفادة من خدمات الاستعلام الموحد عن الشيكات وفق ما ورد في البند (4) من هذه المذكرة.

ايداناً بموافقتهما النهائية على ما ورد في هذه المذكرة من تفاهمات، فقد وقع الطرفان عليها واحتفظ كل طرف بنسخة للعمل بما جاء فيها.

تحريراً في 3 / 3 / 2015

الفريق الثاني

المهندس نزار الريماوي

خالد الريماوي

رئيس جمعية المستثمرين والمطورين في

القطاع العقاري



الفريق الأول

د. جهاد خليل الوزير

محافظ سلطة النقد

رئيس مجلس الإدارة

